

Số: 572/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 174/2020/QĐST-DS ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1308/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021, số 579/QĐ.CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 211135/CNQN.VIETTIN JSC ngày 20/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Trần Ngọc Quảng, bà Nguyễn Thị Kim Biên, địa chỉ: Thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng thửa đất số 151, tờ bản đồ số 26, diện tích: 138 m², địa chỉ: xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 138 m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất “và được miễn tiền sử dụng đất”. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 826049, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02283 ngày 03/03/2014 cho ông Trần Ngọc Quảng.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 151, tờ bản đồ số 26 nay thay đổi thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 48, thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích biến động: 139,5 m².

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 13;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 21.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 42,35 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch Cramic, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, khung bảo vệ bằng sắt, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Nhà tạm (mái hiên): có diện tích xây dựng 30,1 m², có kết cấu: mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ + sắt, trụ bê tông + gỗ, nền lát gạch Cramic + láng xi măng.

+ Diện tích đất trống 67,05 m².

+ 02 (hai) cây xoài có đường kính chu vi mỗi cây là 83cm.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Ngọc Quảng, bà Nguyễn Thị Kim Biên đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 998.363.000đ
(Chín trăm chín mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 29/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2021, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đoàn Xuân Vinh
